

Polanica-Zdrój, dnia 20 stycznia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących lokali niemieszkalnych w budynku wielorodzinnym:

- 1) **Lokal nr 17 w budynku przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy-Zdroju o pow. 46,12 m²** wraz z udziałem w wysokości 2812/100000 we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki gruntu nr 305/13 o pow. 0,1845 ha, obręb Stary Zdrój, gm. Polanica-Zdrój. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00085076/1.

Lokal składa się z przedpokoju, sypialni, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z w.c. Posiada instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną, grzewczą oraz c.w.u. z centralnej kotłowni gazowej dla całego budynku z rozprowadzeniem ciepła do grzejników stalowych z termostatami, jak również domofon. Położony jest na 3 kondygnacji budynku wielorodzinnego zrealizowanego w 2008 roku, w którym znajduje się 35 lokali niemieszkalnych. Teren wokół budynku jest zagospodarowany i urządzony placem parkingowo-manewrowym oraz zielenią. Budynek wyposażony jest w windę.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu oznaczone symbolem **UZ/MT.2** - teren usług lecznictwa uzdrowskiego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz **częściowo ZL.1** – teren lasu oraz gruntów leśnych – zieleni ogólnodostępnej (MPZP STARY ZDRÓJ - POŁUDNIE - Uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.08.2008 r.).

Dodatkowe informacje: Zgodnie z wydanym świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/2424/6/2025:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 184,51 [kWh/(m²*rok)],
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię końcową EK = 131,66 [kWh/(m²*rok)],
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię użytkową EU = 75,32 [kWh/(m²*rok)].

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „A”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 765 000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium: 76 500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

Termin wniesienia wadium: do dnia 20 marca 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, lokal nr 17, al. 1000-lecia”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

Termin przetargu: 25 marca 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

Lokal niemieszkalny można obejrzeć dnia 04.02.2026 r. godz. 11.00 oraz 04.03.2026 r. godz. 11.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Referentem ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636).

- 2) **Lokal niemieszkalny – garaż nr 4 w budynku przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy-Zdroju o pow. 21,46 m²** wraz z udziałem w wysokości 1308/100000 we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki gruntu nr 305/13 o pow. 0,1845 ha, obręb Stary Zdrój, gm. Polanica-Zdrój. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00089683/7.

Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego zrealizowanego w 2008 roku, w którym znajduje się 35 lokali niemieszkalnych. Teren wokół budynku jest zagospodarowany i urządzony placem parkingowo-manewrowym oraz zielenią. Standard wykończenia lokalu jest bardzo dobry. Na podłogach płytki gresowe, na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Lokal wyposażony jest w bramę garażową segmentową oraz instalację elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu oznaczone symbolem **UZ/MT.2** - teren usług lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz **częściowo ZL.1** – teren lasu oraz gruntów leśnych – zieleni ogólnodostępnej (MPZP STARY ZDRÓJ - POŁUDNIE - Uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.08.2008 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Termin wniesienia wadium: do dnia 20 marca 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, lokal nr 4, al. 1000-lecia**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

Termin przetargu: 25 marca 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 12:00.**

Lokal niemieszkalny można obejrzeć dnia 4.02.2026 r. godz. 11.00 oraz 04.03.2026 r. godz. 11.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Referentem ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636).

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 20 stycznia 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Mateusz Jellin